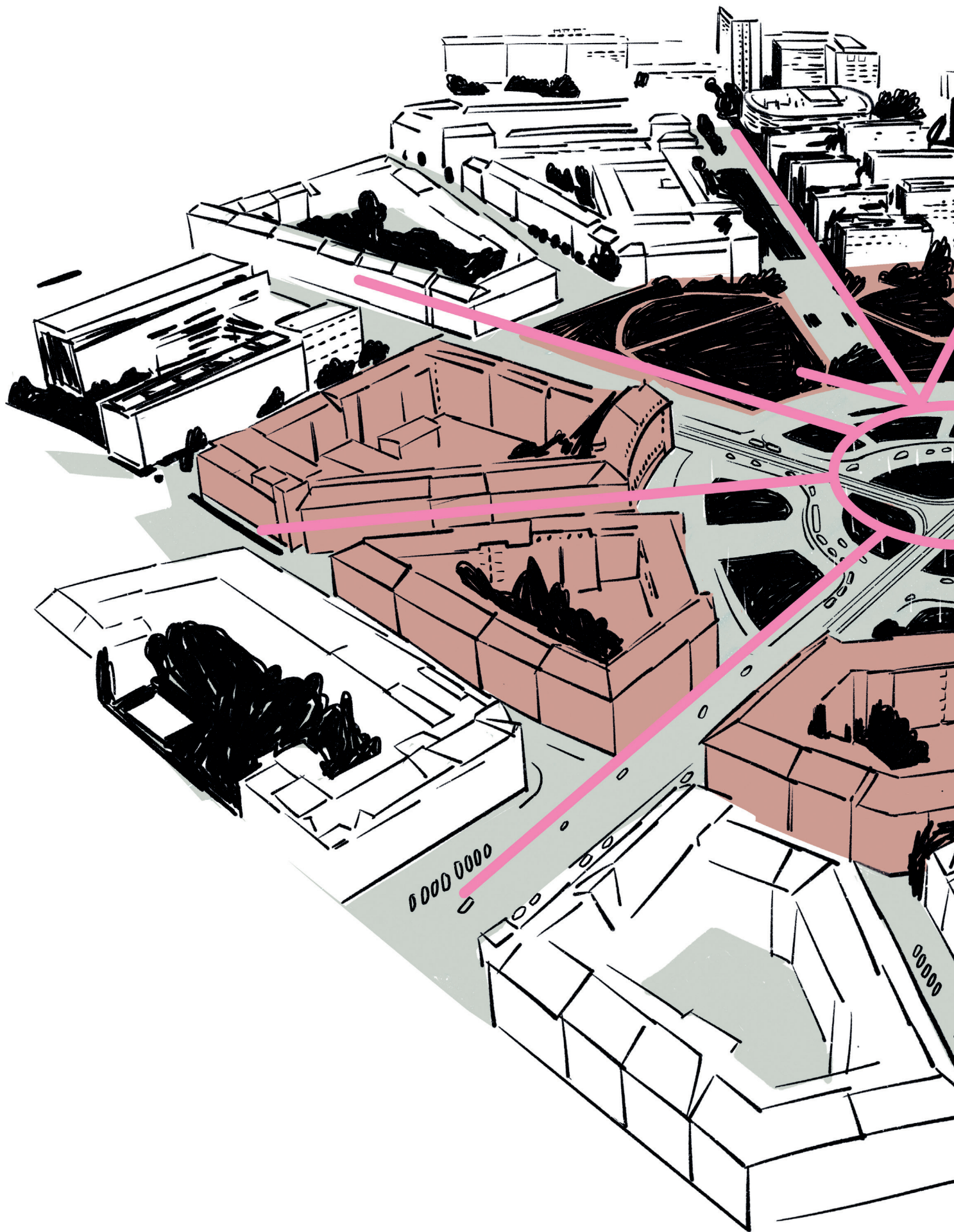
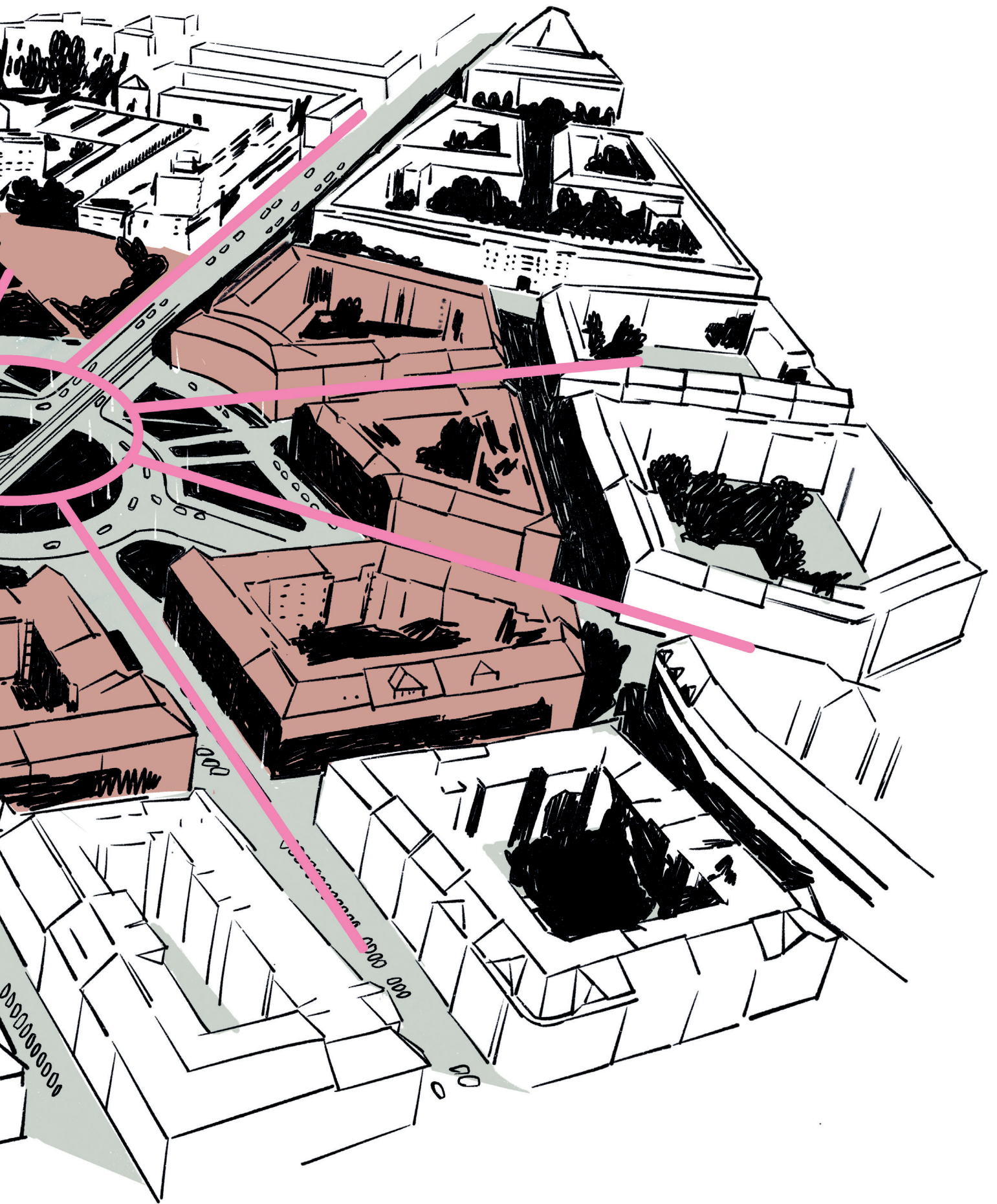


Mezinárodní
architektonická soutěž
4. kvadrant
Vítězného náměstí
Praha – Česká republika
Zadání soutěže







Na přípravě zadání soutěže se podílely členky a členové pracovní a řídicí skupiny pro přípravu soutěže, a to:

Leoš Anderle, Bohumil Beránek, Václav Brejška, Dorotea Cimburová, Martin Fafejta, Dalibor Fikr, Petr Hlaváček, Dana Charvátová, Libor Jebavý, Jana Jelínková, Karolína Koupalová, Marián Kroček, Aleš Lang, Kristýna Lhotská, Pavla Melková, Klára Minárech, Petr Návrat, Zdenka Poliačiková, Tomáš Popadič, Milan Pospíšil, Miroslav Sachl, Eva Smutná, Jakub Stárek, Pavel Streblov, Martin Svoboda, Dušan Ševela, Petr Šichtanc, Martin Špičák, Anna Švarc, Lukáš Tittl, Kristina Ullmannová, Rudolf Vacek, Marek Vácha, Ladislav Všečka a Petr Zeman.



Mezinárodní
architektonická soutěž
4. kvadrant
Vítězného náměstí
Praha – Česká republika
Zadání soutěže



Obsah

1

2

3

4

5

Předmět řešení 8

Vymezení řešeného a zájmového území 10

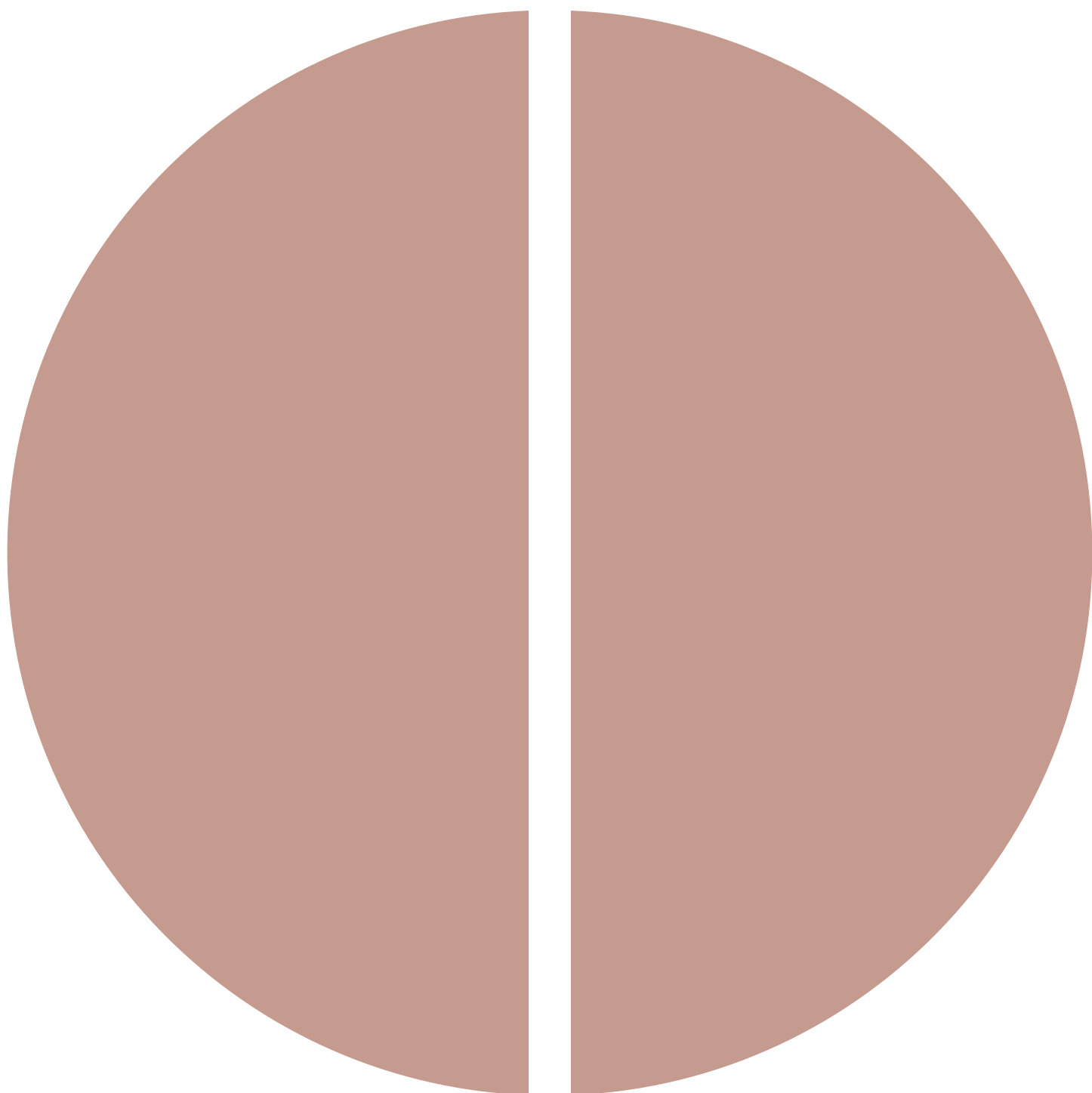
Majetkoprávní vztahy v řešeném území 12

Východiska pro návrh dostavby 4. kvadrantu 16

Témata k řešení 20

5.1	Využití území	21
5.2	Struktura a charakter zástavby	26
5.3	Veřejná prostranství	28
5.4	Modrozelená infrastruktura	29
5.5	Doprava a mobilita	30
5.6	Technická infrastruktura a energetická koncepce budov	31

1 Předmět řešení



Předmětem soutěže je nalezení optimálního architektonického a urbanistického řešení dotvoření území navazujícího na Vítězné náměstí, konkrétně území vymezeného ulicemi Jugoslávských partyzánů a Evropskou. Cílem soutěže je vybrat takový návrh, který bude respektovat urbanistickou koncepci Dejvic Antonína Engela z roku 1924 a zohlední soudobé požadavky na polyfunkční zástavbu nejvyšších environmentálních standardů, jež bude místem čilého společenského, ekonomického a kulturního života Prahy 6.

V rámci dostavby 4. kvadrantu budou řešeny záměry společnosti Fourth Quadrant, Vysoké školy chemicko-technologické (VŠCHT) a jejich skloubení se záměry města na revitalizaci Vítězného náměstí a veřejných prostranství areálu Kampusu Dejvice.

Záměr společnosti Fourth Quadrant

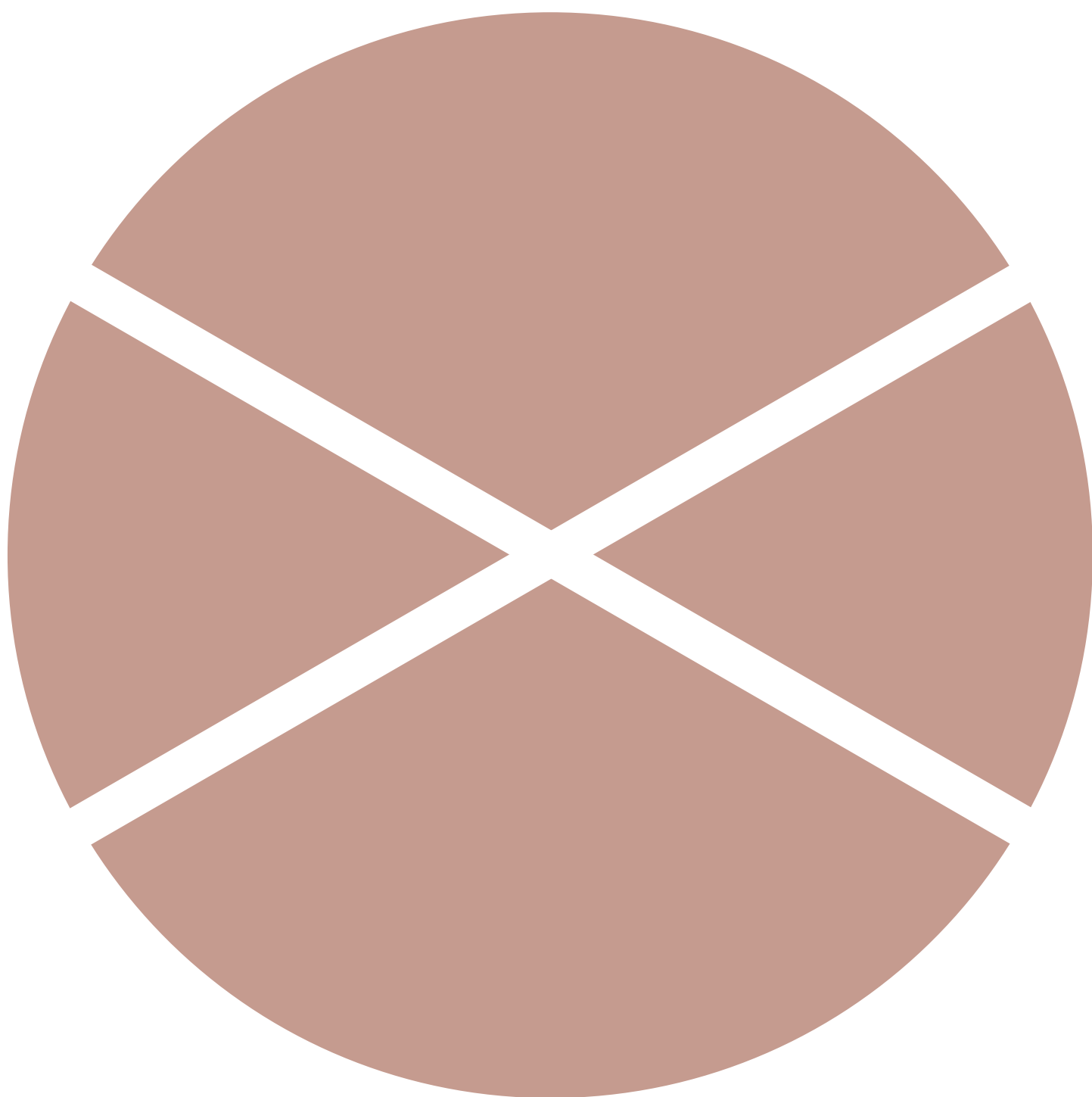
Společnost Fourth Quadrant hledá inovativní, funkční a efektivní řešení dostavby 4. kvadrantu, které naváže na urbanistickou strukturu území i plány města na revitalizaci Vítězného náměstí a Kampusu Dejvice.

Záměrem společnosti je vybudovat v řešeném území polyfunkční objekty, které nabídnou prostory pro občanskou vybavenost s bydlením a kanceláři ve vyšších patrech. Realizace dostavby 4. kvadrantu tak přispěje k revitalizaci Vítězného náměstí a navazujících ulic i k řešení deficitu občanské vybavenosti, obchodů a služeb jak pro obyvatele navazující obytné čtvrti, tak i pro studenty a zaměstnance v kampusu Dejvice.

Záměr VŠCHT

Záměrem VŠCHT je v území 4. kvadrantu vybudovat objekt, který doplní historické budovy školy v kampusu Dejvice. V nové budově budou prostory pro výuku a administrativu univerzity. Své sídlo zde najdou ústavy, které ke svému fungování nepotřebují laboratoře. V přízemí objektu budou umístěny prostory pro využití veřejností, jako je společenský sál, restaurace a minipivovar.

2 Vymezení řešeného a zájmového území



Řešené území je z jihu ohraničeno uliční čarou založenou v ulici Evropská a z východu uliční čarou v ulici Jugoslávských partyzánů. Směrem do Vítězného náměstí a ulice Šolínovy je řešené území vymezeno po hranu pozemků, které jsou v majoritním vlastnictví společnosti Fourth Quadrant a VŠCHT. Řešené území se k ulici Jugoslávských partyzánů mírně svažuje.

V okolí řešeného území je vymezena zóna zájmového území, tedy území, ve kterém budou navazující veřejná prostranství intenzivně ovlivněna dostavbou 4. kvadrantu.

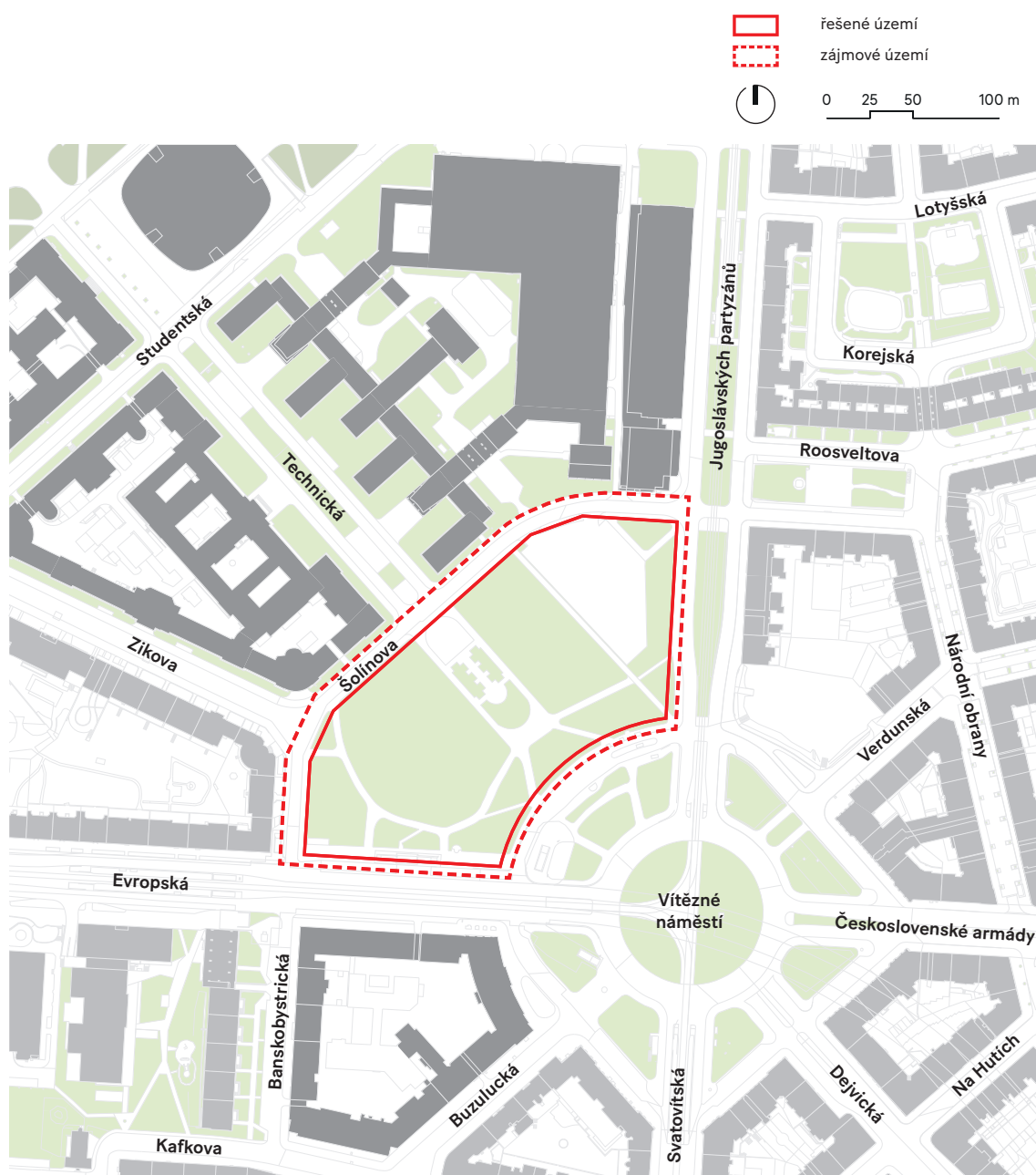
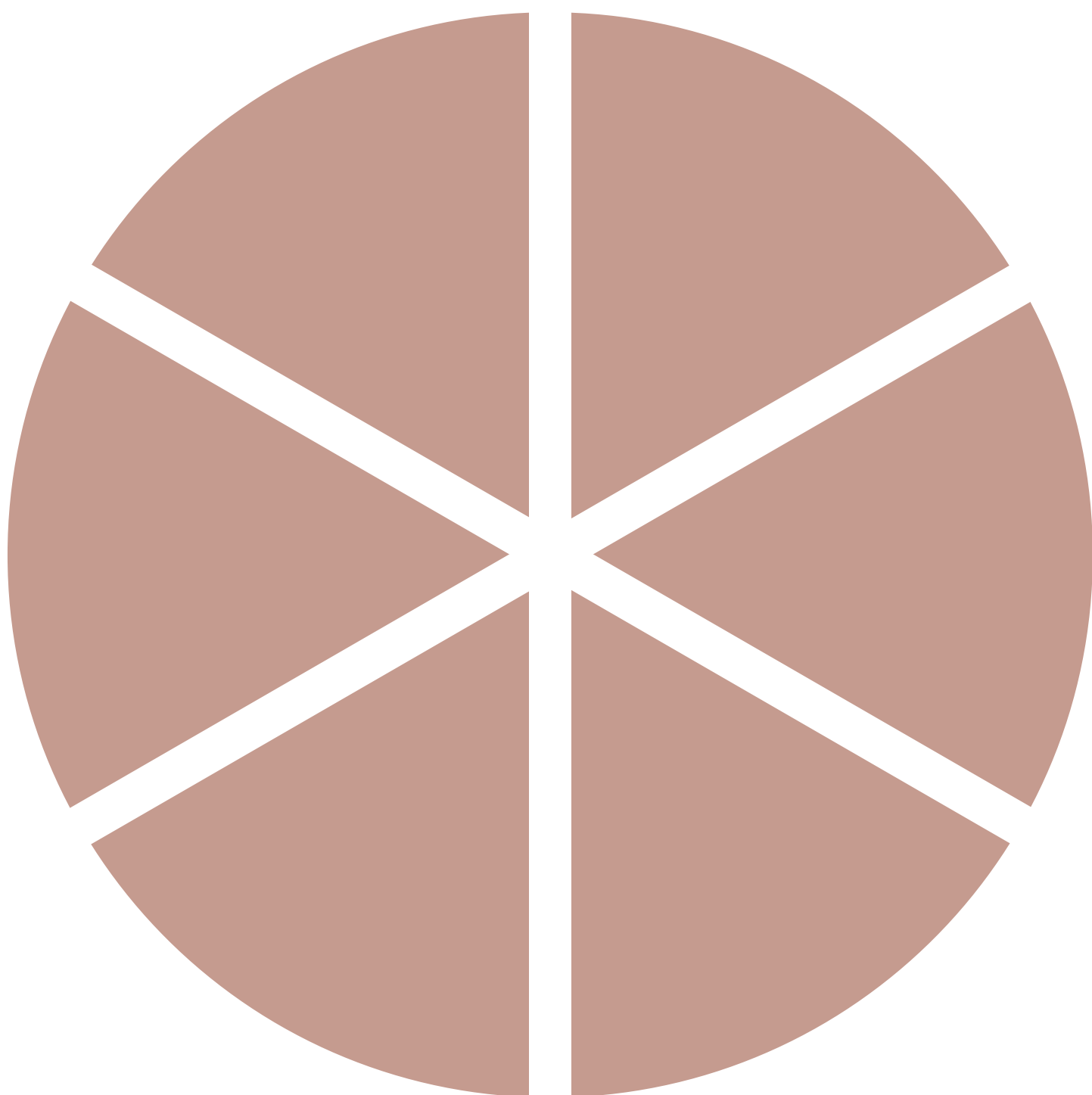


Schéma 1 – Vymezení řešeného a zájmového území, zdroj: ONplan

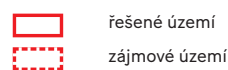
3 Majetkoprávní vztahy v řešeném území



Většinovým vlastníkem pozemků v řešeném území je zadavatel soutěže – společnost Fourth Quadrant s.r.o., která sdružuje realitní společnosti Penta Real Estate, Sekyra Group a Kaprain. Při křížení ulice Šolínovy a prodloužení Technické ulice je pozemek v majetku Vysoké školy chemicko-technologické v Praze.

Součástí řešeného území jsou i pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy – jde především o pozemek v ose Technické ulice a pás řešeného území při ulici Evropské.

Objekt výstupu z metra v tomto pásu je v majetku Dopravního podniku hlavního města Prahy, a. s. Dle dohod s hlavním městem Prahou bude konečné majetkové vypořádání pozemků řešeno nad návrhem, který vzejde z této soutěže.



Majetkové vztahy

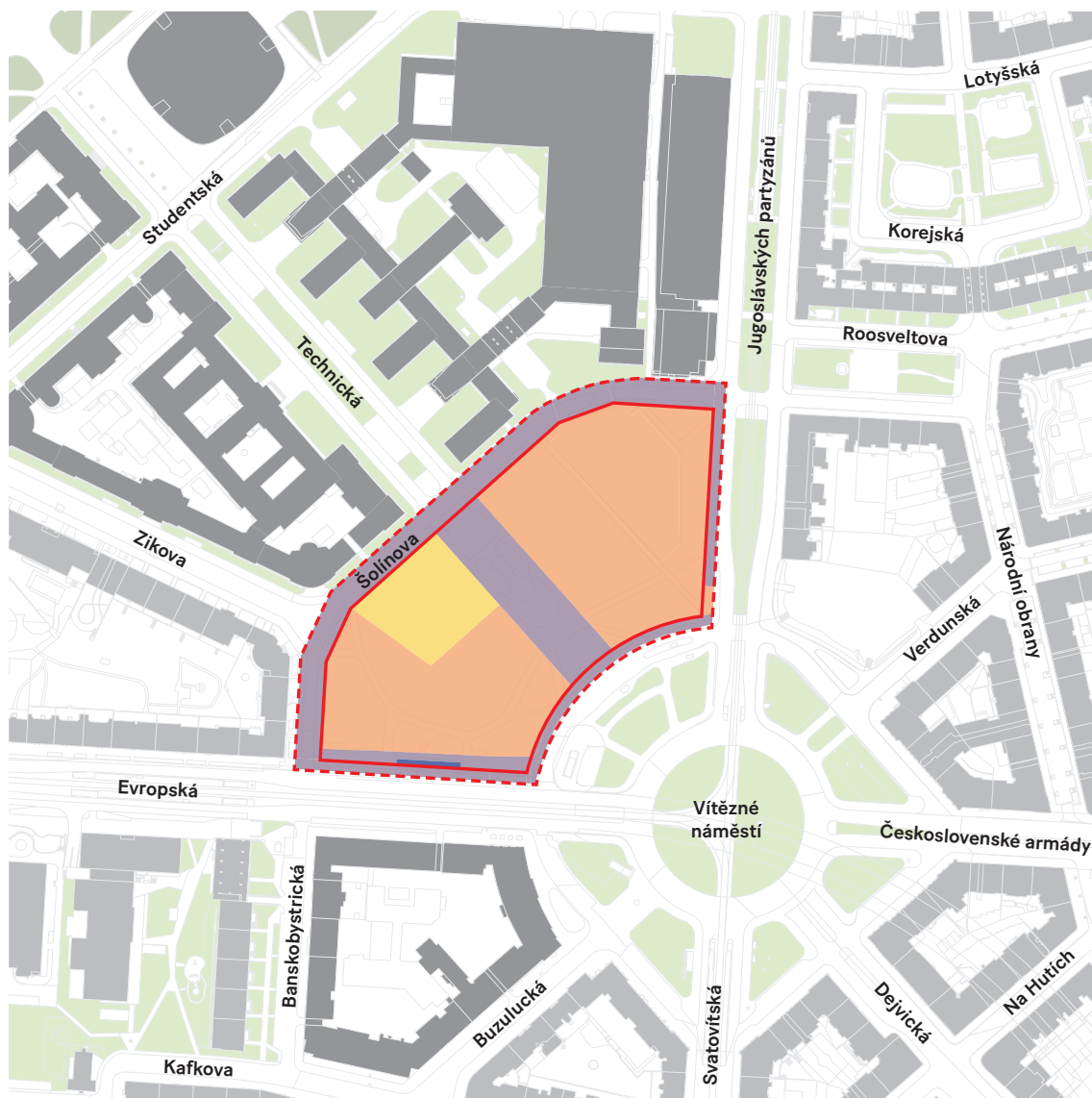
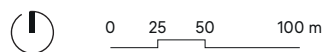
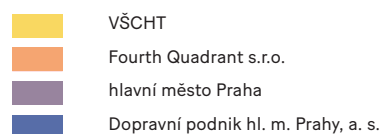
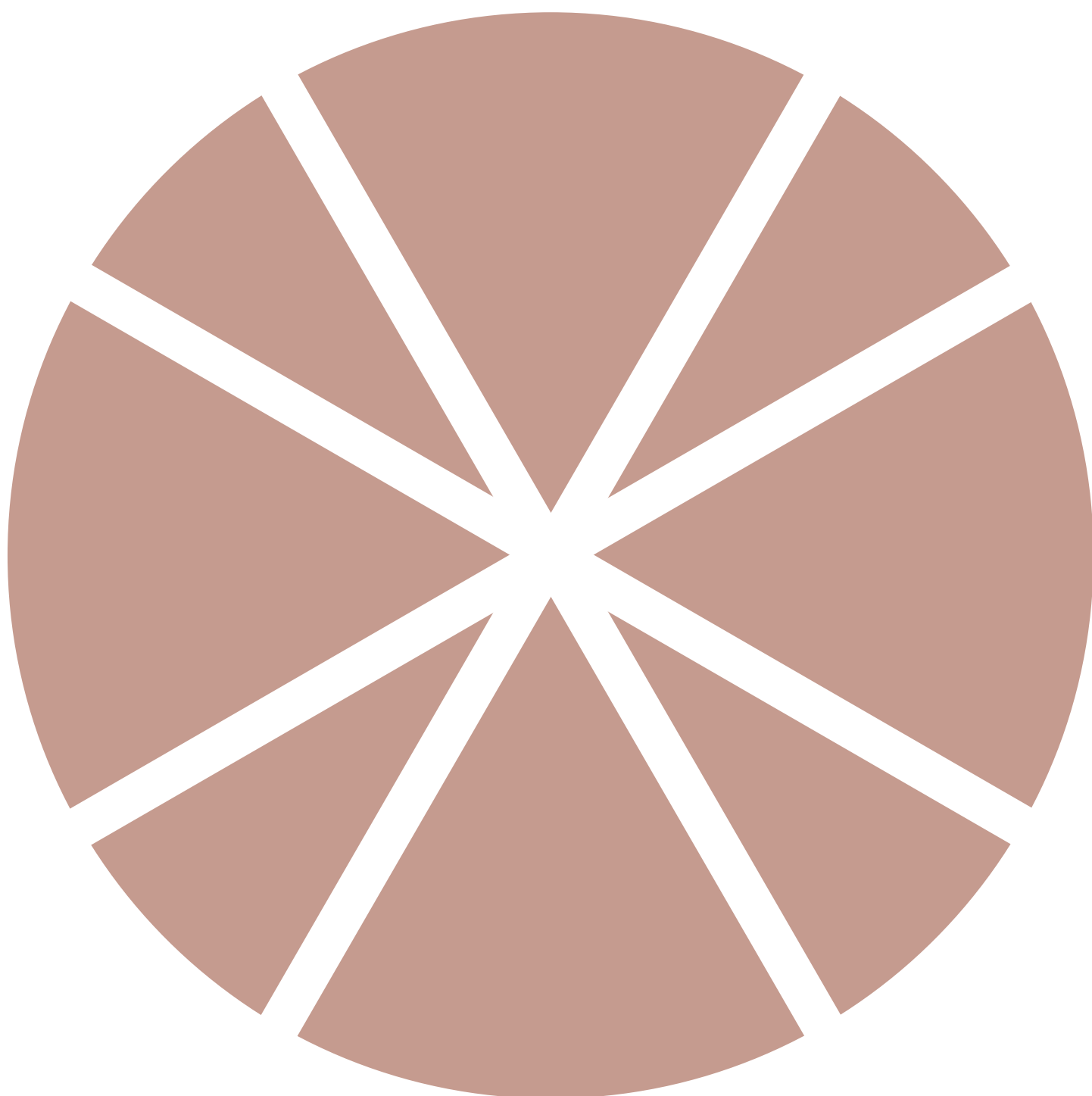


Schéma 2 – Majetkové vztahy, zdroj: ONplan





4 Východiska pro návrh dostavby 4. kvadrantu



Urbanistická struktura území Dejvic byla založena ve 20. letech minulého století podle Engelovy urbanistické koncepce. Dnes je území regulováno platným územním plánem Prahy. Východiskem pro soutěž jsou také dvě urbanistické koncepce, které řeší navazující veřejná prostranství.

1924 Engelova urbanistická koncepce

Základním východiskem pro návrh zástavby 4. kvadrantu je Engelova urbanistická koncepce Dejvic z roku 1924. Podle ní byla v 1. polovině 20. století postupně realizována základní struktura veřejných prostranství s centrem na Vítězném náměstí. Dle Engelova návrhu byly postaveny bloky činžovních domů v pravoúhlé části náměstí, sídlo Generálního štábu Armády ČR a v areálu kampusu budova dnešní Vysoké školy chemicko-technologické a Kloknerův ústav. V druhé polovině 20. století byla urbanistická struktura postupně doplňována novými objekty.



Regulační plán Dejvic Antonína Engela, 1924
zdroj: A. Engel, Náměstí Vítězství v Praze-Dejvicích.
Jeho vznik, vývoj a stavba, 1939

1999 Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy

Engelova urbanistická koncepce je zakotvena v platném územním plánu, který stanovuje základní limity pro zástavbu 4. kvadrantu. Podle něj je řešené území součástí plochy s rozdílným způsobem využití SMJ – smíšené městského jádra a tzv. plovoucí značkou ZVS – zvláštní komplexy občanského vybavení, vysokoškolské.

2020 Koncepční studie Vítězné náměstí

V roce 2018 Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy uspořádal mezinárodní urbanisticko-architektonickou soutěž o návrh na celkové řešení Vítězného náměstí. Předmětem soutěže bylo řešení prostoru Vítězného náměstí se všemi urbanistickými a dopravními vazbami v dané lokalitě a vytvoření veřejného prostranství reprezentativního a pobytového charakteru. Zvítězil soutěžní návrh studia Pavel Hnilička Architects and Planners, který v roce 2020 dopracoval soutěžní návrh do podoby koncepční studie.



Koncepční studie Vítězné náměstí, Pavel Hnilička
Architects and Planners, s.r.o., 2020
zdroj: IPR Praha

2021 Budoucnost Kampusu Dejvice, Koncepce revitalizace veřejného prostoru

V roce 2021 zpracoval ateliér MCA pro IPR Praha koncepci veřejných prostranství Kampusu Dejvice. Studie se věnuje celkové revitalizaci veřejných prostranství ve vysokoškolském areálu, která by měla získat na atraktivitě nejen pro studenty, ale také pro občany, kteří sem chodí relaxovat.



Budoucnost Kampusu Dejvice,
Koncepce revitalizace veřejného
prostoru, MCA atelier, s.r.o., 2021
zdroj: IPR Praha

5 Témata k řešení



5.1

Využití území

Investoři, městská část Praha 6 a hlavní město Praha si uvědomují význam území 4. kvadrantu jako místa, které je branou a rozmezím mezi akademickým světem poznání a společenským centrem Dejvic, potažmo celé Prahy 6.

Cílem je místo nejen urbanisticky dotvořit, ale vystavět objekty, které budou novou destinací pro Pražany a návštěvníky hlavního města. Nový 4. kvadrant bude důvodem, proč Vítězné náměstí navštívit. Měl by přinést zážitky spojené s autentickým komunitním, kulturním a společenským životem, vytvořit nové možnosti pro vznik vysoce kvalifikovaných pracovních míst a pro propojení podnikání s vědou a výzkumem světové úrovně.

Důležitým úkolem bude navrhnout synergie mezi veřejnými a soukromými funkcemi a vytvářet nové hodnoty pro všechny typy uživatelů území a rezidentů.

Úkolem soutěžících je navrhnout dostavbu severozápadního kvadrantu Vítězného náměstí jako jeden funkčně provázaný harmonický celek, přitom však respektovat a skloubit požadavky Fourth Quadrant a VŠCHT tak, jak jsou definovány v zadání a stavebních programech. Návrhy zároveň musí respektovat regulativy nastavené v územním plánu.

Úkoly k řešení

- V maximální možné míře využijte, avšak nepřekročte v územním plánu stanovenou maximální výměru hrubých podlažních ploch (HPP) – 102 636 m², v poměru 89 936 m² pro Fourth Quadrant a 12 700 m² pro VŠCHT.
- Navrhněte polyfunkční objekty pro občanskou vybavenost (obchody, služby, restaurace, kulturu), kanceláře a bydlení. Navrhněte optimální uspořádání funkcí v rámci dostavby 4. kvadrantu v tomto rozmezí:

Funkce využití	min. % pro funkci v celém území	max. % pro funkci v celém území
VŠCHT	12	12
obchod, služby, restaurace, kultura	18	40
kanceláře	22	40
bydlení	22	40

- Navrhněte v parteru, případně prvním podzemním podlaží, prostory pro kulturně-společenský hub, který naváže na veřejně přístupné prostory VŠCHT. Podrobnosti ke konceptu kulturně-společenského hubu budou soutěžícím poskytnuty na 2. soutěžním workshopu.
- V parteru objektů navrhněte prostory pro restaurace, kavárny, doplněné o prostory salónků a dalších prostor, bistra a další služby s přímou vazbou na uliční parter, umožňující společenský a pouliční život čtvrti.
- Aktivní parter s obchody, restauracemi a službami propojte obchodní pasáží na stávající vestibul metra a návštěvnická stání v podzemních garážích.
- Navrhněte ideální umístění tržnice ve vnitrobloku nebo v rámci veřejných prostranství tak, aby měla přímou vazbu na obchůdky do uličního parteru.
- Při koncipování kancelářských prostorů počítejte s možností, že by v objektu mohl být v budoucnu umístěn úřad státní administrativy.

Rozmístění funkcí v objektech

- Objekt VŠCHT navrhněte v nároží Šolínovy a protažení Technické ulice. V zájmu optimalizace celkového návrhu dostavby 4. kvadrantu a naplnění stavebních programů je přípustné navrhnout úpravu hranic pozemků VŠCHT a Fourth Quadrant. Podmínkou úpravy hranic pozemků však je, že zůstane zachována výměra pozemku VŠCHT 3 000 m².
- Návrh dostavby 4. kvadrantu koncipujte tak, aby objekt Fourth Quadrant nebyl žádnou svojí částí umístěn na pozemku VŠCHT a naopak. Stavebně půjde o samostatné, na hranicích pozemků dilatované objekty s vlastními vstupy. Výjimkou mohou být společné komunikace obsluhující podzemní prostory garáží, kde je přípustné vzájemné propojení, avšak vlastní prostory garáží musí být oddělené, uzavíratelné, a to i protipožárně.
- Veřejně přístupné prostory VŠCHT musí být oddělitelné od parteru a prvního podzemního podlaží sousedních budov tak, aby po oddělení nebyly dotčeny provozní ani jedné z částí areálu.
- V jednom vstupu / č.p. / SVJ nekombinujte funkci bydlení a kanceláří, avšak navrhněte urbanisticky a architektonicky harmonický celek. Do Vítězného náměstí by měl být celkový architektonický výraz objektů jednotný.
- Část objektu s obchody, službami a restauracemi a prostory pro kulturu by měla výškově reagovat na okolní uliční prostranství, předpokládá se také lokální umístění těchto funkcí do více podlaží nad sebou.







5.2

Struktura a charakter zástavby

Pro návrh dostavby 4. kvadrantu je základním východiskem Engelova urbanistická koncepce, zejména v území založená struktura veřejných prostranství s centrem Vítězného náměstí a na ni vázaná městská bloková zástavba. Závazná regulace zástavby je nastavena v územním plánu a je vázána na celkovou výměru plochy s rozdílným způsobem využití SMJ (3,2074 ha) se stanoveným kódem míry využití K. Načtení koeficientů z pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy a Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s., v rozsahu funkční plochy SMJ-K proběhne dle metodiky hlavního města Prahy. Zájmové území je situováno v oblasti se zákazem výškových staveb (staveb nad 12 NP).

Úkoly k řešení

- V návrhu dostavby 4. kvadrantu vycházejte z urbanistických principů Engelova konceptu a navažte na stávající blokovou strukturu území.
- Respektujte v území založené uliční čáry do Vítězného náměstí a ulic Evropské a Jugoslávských partyzánů.
- Prověřte a doložte, že je vámi navrhovaná šířka Šolínovy ulice s ohledem na všechny požadované aktivity, požadavky na modrozelenou infrastrukturu a obsluhu území všemi módy dopravy přiměřená. Při návrhu hrany zástavby do Šolínovy ulice vycházejte z požadavků města na minimální šířku uličního profilu Šolínovy (od fasády k fasádě) 25 m.
- Prověřte a doložte, že je vámi navrhovaná šířka prodloužení Technické ulice s ohledem na všechny požadované aktivity, požadavky na modrozelenou infrastrukturu a obsluhu území všemi módy dopravy přiměřená. V návrhu dostavby 4. kvadrantu navrhnete prodloužení Technické ulice do prostoru Vítězného náměstí, přičemž uliční profil bude navržen v minimální šíři 24 m a nebude přestřešen. Ústí ulice do Vítězného náměstí může být oproti základnímu profilu upraveno tak, aby byla přesvědčivě dotvořena tvarová figura Vítězného náměstí vycházející z původního Engelova konceptu. Směrem do ulice Technické reagujte na širší uliční profilu danou nárožími budov VŠCHT a FEL ČVUT v křížení ulic Technické a Šolínovy. Řešení prodloužení ulice Technické do prostoru náměstí tak, jak je navrženo v Koncepční studii Vítězného náměstí a Koncepci revitalizace veřejného prostoru Kampusu Dejvice, není závazné.
- V přízemí objektů navrhnete městský charakter zástavby s aktivním parterem do všech navazujících ulic. Nejatraktivnější aktivní parter zvažte do Vítězného náměstí a Technické ulice. V Šolínově navrhnete propojení aktivního parteru s dopravní obsluhou objektů.
- Vstupy do obchodních prostorů, kanceláří, objektu VŠCHT a vstupních hal bytových domů navrhnete v maximální možné míře z veřejných prostranství jako součást aktivního parteru.
- V architektonickém návrhu by členění fasád mělo vytvořit souladný celek s historickými objekty okolní zástavby na Vítězném náměstí.
- Navrhnete urbanisticky a architektonicky harmonický celek. Reflektujte význam budovy VŠCHT.
- V rámci nového objektu VŠCHT navrhnete napojení lávkou na historické budovy VŠCHT.

- Výškou dostavby 4. kvadrantu navažte na stávající výškovou hladinu zástavby v okolí. Navažte na výšku hřebene a korunní římsy objektů na Vítězném náměstí a zároveň reagujte na výšky zástavby v ulicích Evropské, Jugoslávských partyzánů a Šolínově (přílohou zadání je zaměření výšek říms a hřebene na Vítězném náměstí a v přilehlých ulicích). Nad římsou je možné ustoupnými podlažími a nárožními akcenty objekty navýšit. Nárožní akcenty a ustoupená podlaží přiléhající k Vítěznému náměstí nepřesáhnou výšku hřebene. V částech přiléhajících k ulici Šolínova a k ulici Jugoslávských partyzánů je možné výšku římsy modifikovat a uvažovat o ustupujících podlažích a nárožních akcentech, které by neměly přesáhnou maximální výšku objektů do Vítězného náměstí.
- V návrhu reflektujte napojení ulice Zikovy a záměr na doplnění osy propojující Flemingovo náměstí na ulici Šolínovu vycházející z původní koncepce Antonína Engela.
- Návrh koncipujte tak, aby byla možná postupná realizace dostavby 4. kvadrantu. Maximální velikost fáze je polovina řešeného území. Objekt Fourth Quadrant musí být realizovatelný nezávisle na objektu VŠCHT.

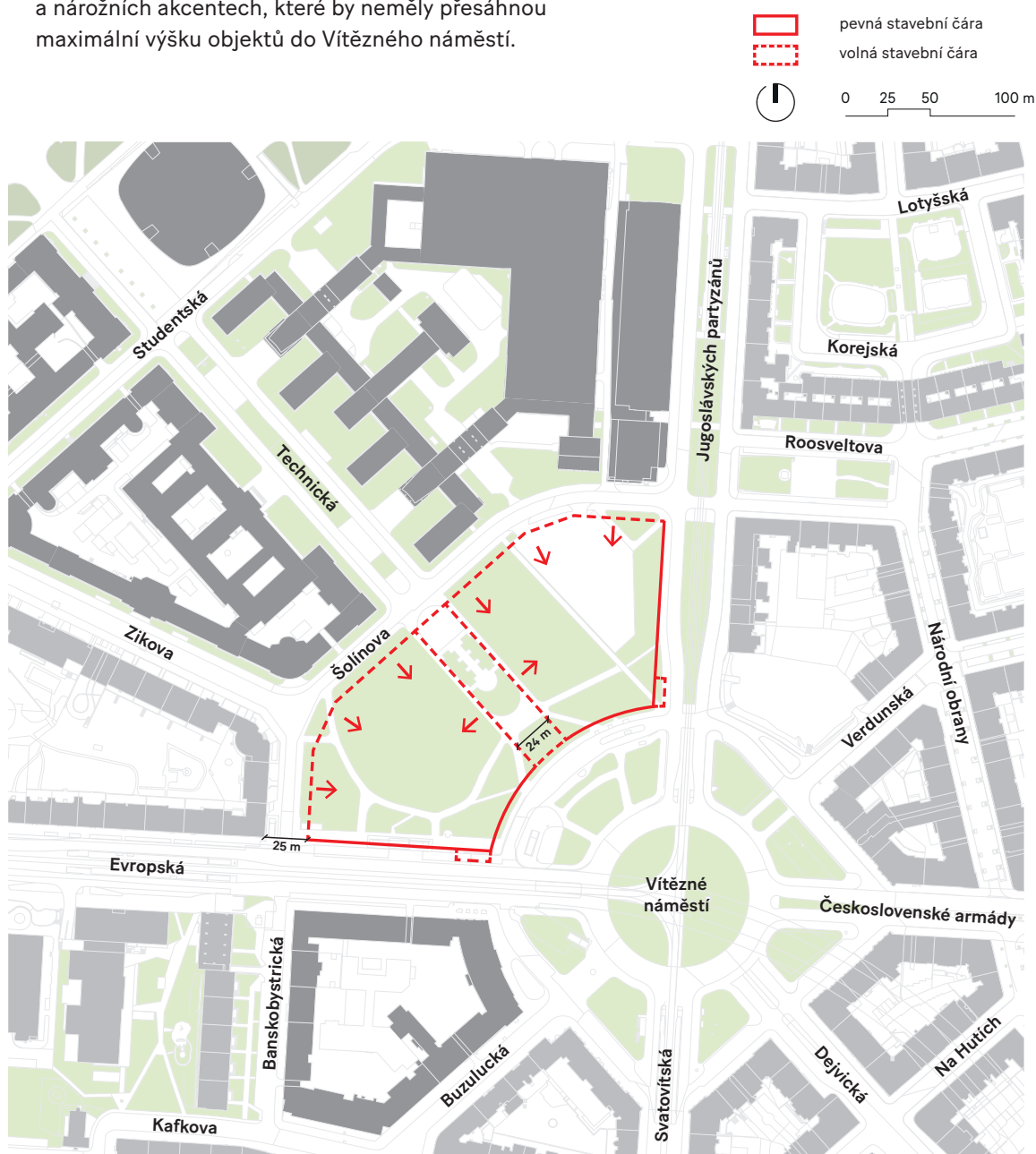


Schéma 3 – Základní prostorová regulace území, zdroj: ONplan

5.3

Veřejná prostranství

Území navazující na Vítězné náměstí má ustálenou a jasně definovanou síť veřejných prostranství, založenou podle Engelova zastavovacího plánu. Hlavní město Praha má zpracované studie revitalizace veřejných prostranství Vítězného náměstí a Kampusu Dejvice, které jsou v otázce řešení veřejných prostranství východiskem pro návrh dostavby 4. kvadrantu.

Úkoly k řešení

- V návrhu dostavby 4. kvadrantu do prostoru Vítězného náměstí a ulic Evropské a Jugoslávských partyzánů navažte na návrh veřejných prostranství dle Koncepční studie Vítězného náměstí.
- V ose ulice Technické směrem k Vítěznému náměstí navrhnete dotvoření plnohodnotné ulice charakteru pěší zóny v maximální možné míře komfortní a bezpečné. Reagujte na návrh přemístění Pomníku československých účastníků 2. světové války dle Koncepční studie Vítězného náměstí.
- Návrh chodníků podél nových objektů v ulici Šolínova koncipujte tak, aby mohl vzniknout aktivní předprostor vybavenosti v přízemí budov 4. kvadrantu. Ve svém řešení navrhnete opatření k eliminaci rušivých dopadů autobusové dopravy. Šíře chodníků v ulici Šolínova podél nových objektů tak, jak je navržena v Koncepční studii Vítězného náměstí a Koncepti revitalizace veřejného prostoru Kampusu Dejvice, není závazná.
- Vnitrobloky řešte tak, aby jejich části, které budou navazovat na kancelářské objekty s obchodními prostory a restauracemi, byly veřejně přístupné s možností uzavření na noc. Části vnitrobloků, které budou navazovat na obytné části domů, by měly mít primárně soukromý či polosoukromý charakter a obchody a služby v parteru by měly být orientovány do ulice.
- Navrhnete pěší prostupnost skrz budovy a vnitrobloky.
- Zvažte využití uměleckých děl v rámci objektů i veřejného prostranství.
- Ve svém návrhu zvažte možnosti připomenutí historie místa, např. odkaz na historickou kalvárii výklenkových kaplí ke kostelíku sv. Matěje či hrušňové aleje typické pro historické Dejvice (viz Informace o území).

5.4

Modrozelená infrastruktura

V Praze se předpokládají velké dopady klimatických změn, které mohou ještě více prohloubit negativní dopady efektu tepelného ostrova města. Tento problém se týká i silně urbanizovaného území Dejvic. V návrhu dostavby 4. kvadrantu je třeba se vážně zabývat opatřeními, která přispějí ke zmírnění dopadů klimatických změn.

V blokové zástavbě Dejvic je nejvýznamnějším prvkem zelené infrastruktury Engelův zelený pás, který je s řešeným územím a Vítězným náměstím propojen zeleným středovým pásem Technické ulice se skupinami sakur a aleje, které jsou typickým prvkem Dejvic – Bubenče. Ve studii Vítězného náměstí jsou v centru náměstí navrženy boskety, podél ulic Evropské a Jugoslávských partyzánů a v prodloužení ulice Technické jsou doplněny aleje.

Úkoly k řešení

- V rámci dostavby 4. kvadrantu navrhnete opatření, která přispějí ke zmírnění dopadů klimatické změny.
- Navrhnete komplexní systém hospodaření s dešťovou vodou, a to jak v samotném objektu, tak v přilehlých veřejných prostranstvích a vnitrobloku s důrazem na zachytávání dešťové vody v místě jejího dopadu a maximalizaci vsaku a výparu a minimalizaci povrchového odtoku. Navrhnete propojení vodohospodářských opatření a vegetačních prvků do systému modrozelené infrastruktury při využití synergických účinků vody a zeleně.
- Navrhnete maximum možných zelených ploch. Zvažte možnosti využití stávajících vegetačních prvků.
- V návrhu veřejných prostranství a vnitrobloku dodržte koeficient zeleně požadovaný územním plánem. Koeficient zeleně (KZ) vztáhněte k celkové rozloze plochy SMJ – 3,2074 ha a Vámi navržené výšce zástavby, přičemž KZ pro 5 NP je 0,1, pro 6 NP je 0,2 a pro 7–8 NP je 0,25.
- V návrhu dostavby 4. kvadrantu respektujte prvky modrozelené infrastruktury v prostoru náměstí a ulic Evropské a Jugoslávských partyzánů tak, jak jsou navrženy ve studii Vítězného náměstí. Navažte i na řešení modrozelené infrastruktury ve studii Kampus Dejvice.
- S ohledem na cílový stav náměstí a jeho propojení na univerzitní kampus navrhnete v prodloužení ulice Technické výsadbu stromů a využití prvků modrozelené infrastruktury. Prostorové uspořádání a využití prvků modrozelené infrastruktury v protažení ulice Technické tak, jak je navrženo ve studii Vítězného náměstí, není závazné.
- Pokud nebude možné zachovat stávající vegetační prvky podél Šolínovy ulice, navrhnete v této ulici nové stromořadí.
- Přípustný je návrh zelených střech s maximálním respektem a citlivostí k zachování a dotvoření chráněné střešní krajiny.

5.5

Doprava a mobilita

Vítězné náměstí je důležitým dopravním uzlem Prahy 6. Jeho současný stav výrazně upřednostňuje individuální automobilovou dopravu a řešení veřejných prostranství není z pohledu ostatních uživatelů příliš komfortní. Tuto situaci řeší Koncepční studie Vítězné náměstí (viz kapitola 4). Dopravní řešení 4. kvadrantu musí respektovat Koncepční studii Vítězné náměstí a navazovat na ni, mimo výjimky uvedené níže v textu.

Realizace finální podoby návrhu Koncepční studie Vítězné náměstí je však podmíněna realizací dopravních staveb v navazujícím území (komunikace Evropská–Svatovítská, tramvajová trať Nádraží Podbaba – Suchdol a tramvajová trať Malovanka – Stadion Strahov), které umožní snížit zatížení území automobilovou a autobusovou dopravou mj. výraznou redukcí počtu autobusových zastávek v území. Vzhledem k tomu, že není možné přesně určit předpokládaný harmonogram realizace finální podoby Vítězného náměstí, bude dostavba 4. kvadrantu navrhována na finální stav náměstí, avšak tak, aby realizace dostavby 4. kvadrantu byla možná i za stávajícího stavu náměstí a navazujících ulic a byla funkční i při postupné realizaci pouze některé z etap navržených ve studii.

Úkoly k řešení

- Dopravní napojení objektů 4. kvadrantu řešte z ulice Šolínovy. Minimalizujte počet vjezdů do objektu, minimálně však 2 vjezdy celkem. Prověřte možnost vybudování samostatného vjezdu do budovy VŠCHT, přípustný však je i společný vjezd do objektu Fourth Quadrant a VŠCHT.
- Rampy do podzemních podlaží řešte v rámci objektů, ne v rámci veřejného prostranství.
- Řešte vjezd do budov včetně zásobování obchodní části standardními nákladními vozidly výšky 4,1 m (bez návěsu), ostatní část garáží se světlou výškou pro standardní osobní vozidla výšky 2,1 m.
- Návrh dopravního napojení musí být funkční ve stávajícím stavu, ale i ve finálním stavu a etapě revitalizace Vítězného náměstí a přilehlých ulic tak, jak jsou navrženy ve studii Vítězné náměstí. Návrh Šolínovy ulice z Koncepční studie Vítězné náměstí není závazný, ale pouze indikativní. V návrhu dopravního napojení dostavby 4. kvadrantu je nutné respektovat variantní počet zastávek a odstavů autobusů navržený v Koncepční studii Vítězné náměstí, a to jak v etapě, kdy je již zrealizováno řešení Vítězného náměstí a prodloužení tramvajové trati na Strahov, ale není zrealizováno prodloužení tramvajové trati na Suchdol, tak ve finálním stavu po prodloužení tramvajové trati na Suchdol. V cílovém stavu se uvažuje s obousměrným provozem v celé délce Šolínovy ulice.
- Dopravu v klidu řešte v navržených objektech tak, aby kapacita parkovacích stání s rezervou pokryla potřeby provozu dostavby. Podzemní prostory garáží Fourth Quadrant a VŠCHT musí být oddělené, uzavíratelné, a to i protipožárně.
- Počet parkovacích stání navrhnete s ohledem na návrh funkčního využití objektů.
- Dle navrženého funkčního využití budov navrhnete i adekvátní příjezd a parkování jízdních kol.
- Vstup do vestibulu metra z obchodní pasáže a propojení vestibulu metra a autobusových zastávek v ulici Evropské integrujte do objektu. Výchoziskem pro řešení je návrh obsažený v Koncepční studii Vítězné náměstí.

5.6

Technická infrastruktura a energetická koncepce budov

Řešené území je součástí stabilizovaného území s dostatečně kapacitním vedením jednotlivých sítí technické infrastruktury. Dostavba 4. kvadrantu bude napojena na stávající vodovodní řad z ulice Šolínovy a na rozvod elektrické energie do ulice Jugoslávských partyzánů. Možné je i napojení na páteřní horkovod v Šolínově ulici. Napojení objektu na plyn se předpokládá ze Šolínovy ulice.

Zájmem zadavatele i VŠCHT v rámci dostavby 4. kvadrantu je využít nejnovějších technologií s cílem vybudovat energeticky efektivní budovu s minimálními provozními náklady.

Úkoly k řešení

- Navrhněte celkovou energetickou koncepci objektů, zvolte vhodný způsob vytápění, větrání a řešení energií, který bude technicky a ekonomicky přiměřený jak při realizaci stavby, tak v následném provozu.
- Ve svém návrhu preferujte řešení, při kterém bude objekt VŠCHT a Fourth Quadrant fungovat maximálně nezávisle. Pakliže není možné realizovat některou část infrastruktury samostatně pro Fourth Quadrant a VŠCHT, je možné uvažovat o tom, že se příslušná část infrastruktury vybuduje jako společná.





Mezinárodní architektonická soutěž 4. kvadrant Vítězného náměstí Praha – Česká republika

© ONplan lab, s.r.o., 2022

Ilustrace: Dana Ledl

Grafická úprava: Ondřej Zámeš

Jazyková redaktorka: Nataša Macháčová

vydání 08/2022

