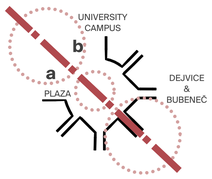
Team 15

Pavel Hnilička Architects+Planners
Baumschlager Eberle Architekten

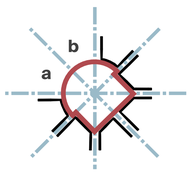


MAIN AXIS

The site is defined by the main axis, which connects the current urban fabric of Dejvice and Bubeneč districts with the university campus.

HLAVNÍ OSA

Lokalita je vymezena hlavní osou symetrie, která spojuje současnou urbanistickou strukturu čtvrtí Dejvice a Bubeneč s univerzitním kampusem.

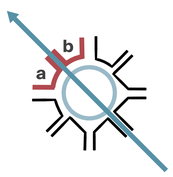


STRONG GEOMETRY

The urban pattern of the masterplan is designed on the basis of a strong geometry. The inspiration comes very likely from the period of the urban renewal of Paris and other European cities in the time of the industrial revolution.

SILNÁ GEOMETRIE

Urbanistický vzorec masterplanu je navržen na základě silné geometrie. Inspirace velmi pravděpodobně pochází z období urbanistické obnovy Paříže a dalších evropských měst v době průmyslové revoluce.

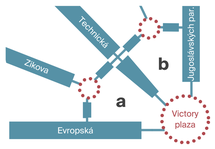


GATE TO THE CAMPUS

The two buildings on the plaza create a gate to the university campus. They are symmetrical and solid by intention.

BRÁNA DO KAMPUSU

Dvě budovy na náměstí budou vytvářet bránu do univerzitního kampusu. Hmoty jsou záměrně symetrické a pevné.



PUBLIC SPACES SEQUENCE

We perceive the space between the buildings as a continuous sequence of the public spaces. If each single space has its own special quality, a good and enjoyable urban pattern appears. A pattern, which offers attractiveness, clear orientation, safety and urban atmosphere.

SEKVENCE VEŘ. PROSTORŮ

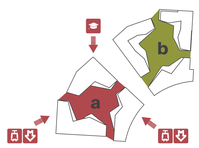
Prostor mezi budovami vnímáme jako souvislý sled veřejných prostranství. Když má každý jednotlivý prostor svou vlastní kvalitu, vzniká příjemná městská struktura. Vzorec, který nabízí atraktivitu, jasnou orientaci, pocit bezpečí a městskou atmosféru.

SOLID CORNERS

The two urban blocks are providing solid corners. It clearly defines the surrounding urban places of the masterplan: the streets, avenues and plaza. Narrow cuts in the long street lines are not disturbing the definition and they open inner parts for the public. Visitors are not only allowed to pass through but they are invited to visit attractive places to stay.

PEVNÁ NÁROŽÍ

Dva městské bloky vytváří pevná nároží. Pevné róhy jasně dotváří okolní veřejné prostory: ulice, třídy a náměstí. Užší průřezy v dlouhých uličních frontách tuto integritu nenarušují a otevírají území pro veřejnost. Veřejnosti je umožněn nejen průchod, ale i s velkou pobytovou kvalitou.

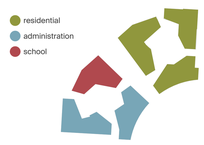


TWO CHARACTERS

Since the metro and tram stations are just by the south part of the block, it is natural to expect that this part will be much more enlivened, vibrant and frequently visited by people. In contrast, the northern block will be calmer. The residential context of Bubeneč gives a potential of creating a nice neighborhood atmosphere.

DVA CHARAKTERY

Vzhledem k tomu, že stanice metra a tramvaje jsou hned u jižní části bloku, je předpokład, že tato část bude mnohem živější, dynamická a lidmi hojně navštěvovaná. Naproti tomu severní blok bude klidnější a kontext sousedních obytných čtvrtí vytvoří potenciál komunitního vyžití.

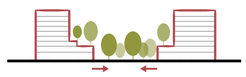


PROGRAM DISTRIBUTION

Six volumes of a similar shape and size offer great program flexibility. However, we suggest a residential function is more fitting to the context and character of the north-east block, while south-west block is ideal for retail and offices.

DISTRUBUCE FUNKCÍ

Šest budov podobného tvaru a velikosti nabízí velkou flexibilitu při umisťování programů. Vzhledem ke kontextu a charakterům jednotlivých bloků uvažujeme severovýchodní blok jako vhodnější pro bydlení a jihozápadní naopak pro veřejnou vybavenost a administrativu.



ENLARGED PLINTH

The edges of the streets and plazas are clean and rigid. In contrast, the edges to the courtyards have extended ground floors and 1st floors in order to create a more gentle feeling of the surrounding volumes. All extended parts will be planted by greenery, which will make a softer edge to the observer inside.

ROZŠÍŘENÝ SOKL

Uliční fronty jsou pevné, ale směrem do dvorů mají hmoty rozšířená přízemí a první patra. Tím je zjemněn dojem z okolních vysokých objemů. Všechny rozšířené části budou ozeleny zelení, která pomůže změkčit a zpříjemnit vnitřní prostory.

PUBLIC AMENITIES

The site will offer vast opportunities for the public amenities. New cultural hub, brewery, student club, street market, supermarket, a broad variety of shops, services and cafés will create an attractive urban atmosphere.

VEŘ. VYBAVENOST

Lokalita nabídne bohaté možnosti občanské vybavenosti. Nové kulturní centrum, pivovar, studentský klub, pouliční trh, supermarket, široká škála obchodů, služeb a kaváren vytvoří atraktivní městskou atmosféru.

BYTY / APARTMENTS
+205.00
+200.00
+200.00
+200